

АКТ
приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3167,80

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 671,20
Благоустройство территории, покос травы					
2	Содержание объектов благоустройства: столы и лавки (очистка, обезжиривание, окраска)		Акт КС-2		9 860,92
	материалы				1346,50
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,02	100куб.м	53254,00	1 065,08
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,21	1 рейс	4000,00	840,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр ИС ЦО, холодного водоснабж. и водоотведения в подвальном помещении МКД. При осмотре: снятие показаний ОДПУ холодной воды	0,17	1000 кв.м пл. погреб	3 329,93	566,09
5	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления	9,84	100м	1352,78	13311,36
6	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
7	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ на лестничных клетках без ремонта автоматов	21,00	РЩ, ВРУ	1117,76	23 472,96
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Замена полотенцесушителя и стойка полотенцесушителя, в т.ч. участка в перекрытии: кв.68-64 (со снятием-установкой унитаза)		Акт КС-2		8738,68
	материалы				2 350,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3167,80	кв.м	0,50	1 583,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за июнь 2025(НЭСК)	16,00	кВт*ч	6,53	104,48
11	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	85,948	куб.м.	66,89	5 749,06
	Водоотведение за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	85,948	куб.м.	53,83	4 626,58
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3167,80	кв.м	2,50	7 919,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50243,6	3 014,61
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	13 071,63	359,47
14	Услуги банка				260,78
	ИТОГО:				98 161,17

2. Всего за период с 01.07.2025 по 31.07.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетесова

Бетесова Л.И.

